

suglasnost 51% suvlasnika dovoljna je za održavanje ugovorenih zajedničkih dijelova zgrade, obzirom da je krov na svim zgradama zajednički dio održavanje istog financira se odlukom suvlasnika sa 51 % vlasničkog udijela. Uzurpiranje tavana posebno je pravno pitanje koje vlasnici mogu riješiti uz konzultaciju nekog odvjetnika.