

Visinu prijave za redovito održavanje (održavanje postojećih zajedničkih dijelova zgrade) određuje većina suvlasnika odgovarajućom odlukom. Za poboljšice i preinake zajedničkih dijelova potrebna je suglasnost svih suvlasnika. Svi suvlasnici dužni su sudjelovati u dogovorima oko održavanja zajedničkih dijelova zgrade.