

Temeljem izričite zakonske odredbe, zajednička prijava je namjenski vezana zajednička imovina svih koji su suvlasnici nekretnine, namijenjena za pokriće troškova održavanja i poboljšavanja nekretnine te za otplaćivanje zajma za pokriće tih troškova. Zajedničku prijavu tvore novčani doprinosi koje su suvlasnici uplatili na temelju odluke donesene većinom suvlasničkih dijelova, odnosno odluke koju je na zahtjev nekog suvlasnika donio sud s obzirom na predvidive troškove i uzimajući u obzir imovinsko stanje svih suvlasnika. Mjesečne iznose doprinosa u sredstva zajedničke prijave suvlasnici uplaćuju na zaseban poslovni račun zajedničke prijave, koji je isključivo vlasništvo suvlasnika odnosno nekretnine.