

Osim svih obaveza kao i drugi suvlasnici predstavnik suvlasnika ima i ovlaštenja nadpolovišne većine suvlasnika da :

- da sklopi ugovor sa odabranim upraviteljem
- da zastupa Suvlasnike prema Upravitelju i trećim osobama u poslovima vezanim za zajedničke dijelove i uređaje Zgrade te druge suvlasničke prostore
- kontrolirati Upravitelja i pravodobno ga obavještavati o uočenim kvarovima, problemima u funkcioniranju ili nastanku šteta na zajedničkim dijelovima i uređajima Zgrade te drugim suvlasničkim prostorima radi poduzimanja potrebnih popravaka i drugih aktivnosti tako da se omogući normalno korištenje Zgrade i otklanjanje šteta.
- zajedno s Upraviteljem voditi računa o redovitoj i urednoj naplati sredstava zajedničke priplate
- nadzire rad Upravitelja i trošenje sredstava zajedničke priplate
- obavljati i druge poslove koji proizlaze iz datih mu ovlaštenja